1. Pielikums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **APSTIPRINU**
3. Pilsētsaimniecības departamenta direktors

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. R. Sirmovičs
2. 2016. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

**“Jēkabpils pilsētas kapu pārbūve Zaļā ielā 27, Jēkabpilī” projektēšanai**

VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI

Zemes gabalu (kadastra Nr. 5601 002 0038, 5601 002 1228) kopējā platība 30.03 ha

Teritorijas plānojumā projektējamai teritorijai noteikta atļautā izmantošana “Kapsētu teritorija-ZK” un “Mežu teritorija-ZM”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Projektējamā objekta nosaukums, adrese | Nosaukums: **Jēkabpils pilsētas kapu pārbūve**  Adrese:  **Zaļā iela 27, Jēkabpils** |
| 2. | Pasūtītāja organizācijas nosaukums, adrese, tālrunis | **Jēkabpils pilsētas pašvaldība** Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV-5200  65236777, 65207430 |
| 3. | Būvniecības veids | Kapu teritorijas paplašināšana, Lielās kapu ielas būvniecība. Perspektīvā- krematorijas ar kolumbāriju būvniecība |
| 4. | Projektēšanas stadijas | Būvprojekts minimālā sastāvā (MBP)  Būvprojekts (BP) |
| 5. | Projektēšanas robežas | Projektēšanas robežas aptver 2 zemes gabalus |
| 6. | Galvenie projektā paredzamie darbi | Pasūtītājs nodrošina   * projektēšanas uzdevumu, * inženiertopogrāfisko plānu; * projektēšanas uzdevumu, * īpašumu apliecinošus dokumentus,   Projektētāja uzdevums   * projektējot ievērot projektēšanas uzdevuma prasības; * nepieciešamos papildus uzmērījumus vai pētījumus veic Projektētājs * projektā ievērot izstrādātā detaļplānojuma funkcionālos un telpiskos risinājumus; * izstrādājot būvprojektu, ievērot spēkā esošos LBN un MK noteikumus, kas attiecas uz projektēšanas sagatavošanas un projektēšanas darbiem * Ievērot Jēkabpils pilsētas 2010. gada 4. marta saistošos noteikumus Nr. 6 “Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojums ar grozījumiem 2007. līdz 2019.gadam:   Maksimālā apbūves intensitāte – nav noteikta  Minimālā brīvā teritorija – nav noteikta  Maksimāli pieļaujamais palīgizmantošanas īpatsvars – 2% no teritorijas platības;  Autostāvvietu skaits (t.sk. invalīdu autostāvvietas) – saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Nr. 6; 04.03.2010;  Maksimālais stāvu skaits ēkām (perspektīvā) – 1-2.  Projektā izstrādāt:  **I teritorijas sadaļu:**   * Ģenerālplānu izstrādāt uz topogrāfiskā plāna (ne vecāka par 1 gadu) M1:500, ievērojot izstrādātā detālplānojuma risinājumus, norādot sadalījumu pa kārtām. * Kapu teritorijā iebrauktuvi risināt no Zaļās ielas vai Lielās kapu ielas atbilstoši izstrādātā detālplānojuma risinājumiem; * Iebrauktuvi dzīvnieku kapsētas teritorijā paredzēt no Lielās kapu ielas (zemes gabala kad. Nr. 5602 002 1228) * Visai kapu teritorijai paredzēt:   1) teritorijas nožogošanu, žoga risinājumi saskaņā ar Jēkabpils saistošo noteikumu Nr. 6, 04.03.2010. p. 3.12 prasībām, projektā dot galvenās ieejas zonas detalizētu žoga fragmentu un vārtu risinājumu. Žogu paredzēt arī abās pusēs Lielai kapu ielai ar pietiekamu iebraucamo vārtu un gājēju vārtiņu skaitu.  2) ģenerālplānā norādīt izcērtamos kokus (eksplikācijā-skaits, diametri), rasējumā akcentēt saglabājamos kokus.  3) Mazo arhitektūras formu risinājumus ( soliņi, atkritumu tvertnes,  informācijas stendi, dažādas norādes, apgaismojuma laternas, kapu nosaukuma pilona risinājums, velosipēdu statīvi ).  4) projektā iekļaut ceļu, trotuāru un celiņu griezumus, mezglus  ( risinājumi atbilstoši ceļu ekspluatācijas slodzēm) un projektēto segumu eksplikāciju, apjomus;   * Risināt vertikālo plānojumu teritorijas daļai gar Zaļo ielu, kur, iespējams, ir nepieciešamība pacelt esošo zemes līmeni . Dot pieberamās grunts apjomu ( Zemes darbu kartogrammu) * Atsevišķu rasējumu ar ceļu un laukumu piesaistēm, izmēriem (iespējams, atsevišķu fragmentu detalizācija M1:200) * Paredzēt jaunus apstādījumus kontekstā ar teritorijas plānojumu un mazajām arhitektūras formām ( atsevišķs dendroloģiskais plāns ar eksplikāciju un apjomiem), nepieciešamības gadījumā fragmentu detalizācija lielākā mērogā; * Ģenerālplānā detalizēti izstrādāt agrāk izstrādātā detaļplānojumā risinātās kapsētas funkcionālās zonas:  1. Apbedījumu zonā paredzēt atsevišķus kvartālus tradicionālo reliģisko konfesiju apbedījumiem. Apbedījumu zonas sadalīt sektoros ar dažādas nozīmes ceļiem un celiņiem. 2. Publiski-reprezentatīvā zonā paredzēt laukumu kapusvētku un citu svinīgu pasākumu rīkošanai , funkcionāli to saistot ar apbedījumu zonas ceļu tīklu un galvenās ieejas zonu. 3. Galvenās ieejas zona, paredzot iebrauktuvi no Zaļās ielas vai Lielās kapu ielas, atbilstoši izstrādātā detālplānojuma risinājumiem. Šeit paredzēt automašīnu novietni (skaitu un platību noteikt saskaņā ar “Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”   Nr. 6, 04.03.2010.) prasībām. Paredzēt laukumu velosipēdu  novietošanai ar velosipēdu statīviem;  Ceļu un laukumu segumiem pielietot atšķirīgus seguma materiālus  autotransportam (piebraucamiem ceļiem, autostāvvietām) un gājēju  zonām (trotuāri, laukumi), paredzot kvalitatīvu betona bruģa segumu,  detalizēti izstrādājot raksta un krāsu risinājumu.  Risinājumos ievērot vides pieejamības principus ( uzbrauktuves un  nobrauktuves uz gājēju celiņiem, reljefais bruģis), , optimālu invalīdu autostāvvietu izvietošanu autostāvvietā.  Informācijas stendi, apgaismojuma risinājums. Paredzēt publiskās  tualetes apmeklētājiem (var būt pārvietojamās – rūpniecisks, dizaina  izstrādājums)   1. Kolumbārija zona (perspektīvā)   Funkcionāli to saistīt ar publiski reprezentatīvo zonu un galvenās ieejas zonu, paredzot šeit krematorijas ēku, kolumbārija dažādos apbedījuma veidus (apbedījumi zemē, sienas kolumbāriji). Izstrādāt priekšlikumus krematorijas ēkas, kolumbāriju kompozīcijai (ko veido apbedījumi zemē un sienas kolumbāriji) vizuālajam tēlam. Detalizēt vides objektu vizuālo izskatu kapu ieejas zonā.  Risināt zvanu torņa atrašanās vietu un vizuālo tēlu.   1. Dzīvnieku kapsētas zona   Paredzēt piebraukšanu no Lielās kapu ielas. Atrašanās-zemes gabala (kad. Nr. 5601 002 0038 ziemeļu daļā), platība atbilstoši detālplānojuma risinājumam. Dzīvnieku kapsētai paredzēt divas zonas, viena – publiski pieejamā dzīvnieku kapsēta, kas paredzēta lolojumdzīvnieku līķu vai to pelnu apbedījumiem, otra- slēgta tipa dzīvnieku kapsētas zona, kurās aprok dzīvnieku līķus no patversmēm, bezsaimnieka dzīvnieku līķus u.c.  Projektējot ievērot MK noteikumu Nr. 1114 prasības.  Dzīvnieku kapsēta iežogojama.  Paredzēt autostāvvietas proporcionāli šīs teritorijas platībai kā arī apgaismes ķermeņu izvietojumu, soliņus , informācijas stendu, velosipēdu statīvus, ūdens ņemšanas vietu, atkritumu konteineru vietu.   1. Saimnieciskā zona   Paredzēt laukumus smilts nobēršanai, atkritumu konteineru laukumus.  Paredzēt neapkurināmu palīgēku kapu apkopšanas personālam, inventāra noliktavas(atsevišķas telpas- dzīvnieku kapsētas inventāram) un teritorijas apkopšanas mazgabarīta tehnikas novietnes.  Risināt šīs zonas ārējo apgaismojumu, ūdensapgādes un elektroapgādes ārējos tīklus.   1. Kapu piederumu tirdzniecības zona   Funkcija – palīgizmantošana ( platība līdz 2% no teritorijas platības.)  Paredzēt kapavietu aprīkojuma tirdzniecības laukumu ar nelielu palīgēku ( birojs, noliktava) / Šīs palīgēkas apjomā varētu iekļaut arī saimnieciskās zonas palīgēkas telpas/  Risināt zonas ārējo apgaismojumu, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus  **II Arhitektūras risinājumi**   * Būvapjomi – 1-2 stāvi * Sienas no kvalitatīviem, dabīgas izcelsmes materiāliem * Jumta segumi – jumta metāla loksnes * Logi, vitrīnas, durvis – saskaņot risinājumu   **III Ceļu daļa**   * paredzēt ielas braucamo daļu 5,50 m platumā ar ātrumu ierobežojošiem vaļņiem * Gājēju ietves/veloceliņa izbūve labajā pusē no Zaļās ielas līdz Lielās kapu ielas galam, platums 2,5 m, bruģa segums. Uz gājēju ietves neparedzēt nekādus šķēršļus (laternu, norāžu stabus, urnas u.c. šķēršļus, kas traucētu pārvietošanos cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kā arī ietves tīrīšanu. Paredzēt veloceliņa izveidi, atdalot to ar krāsainu joslu. Ielas kreisajā pusē paredzēt ietvi gājējiem; * Projektēt kabatas automašīnu stāvvietām, Lielās kapu ielas galā-apgriešanās laukumu; * ceļu pieslēgumos paredzēt gājēju ietves līmeņa izlīdzināšanu ar ielas brauktuves atzīmi, neveidojot šķērsli, nodrošinot netraucētu pārvietošanos ratiņkrēslos un ar bērnu ratiņiem, nobrauktuvēs pielietot reljefo bruģi. * Projektēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Paredzēt lietus ūdens savākšanu no ietvēm, brauktuves un laukumiem, aizvadīšanu uz esošo lietus ūdens kolektoru Zaļās ielas krustojumā. * Projektēt ielas apgaismojumu (kabeļu trasi un apgaismojuma laternas) pa ielas labo pusi, atbilstoši tehniskajiem noteikumiem.   **IV Inženierrisinājumu daļa:**   * lietus ūdens novadīšanas risinājumi atbilstoši tehniskajiem noteikumiem LTK; * inženiertīklu risinājumi ŪK, EL, * Gāzes apgādes tīkliem (GAT) paredzēt perspektīvo novietojumu uz krematorijas zonu * ŪK, EL tīkliem paredzēt perspektīvo novietojumu uz krematorijas zonu   **V Ekonomiskā daļa:**   * būvdarbu apjomu saraksts (BA), sadalīt pa kārtām; * izmaksu aprēķins (T), sadalīt pa kārtām; |
| 7. | Vides pieejamības prasības | Nodrošināt vides pieejamību :   * paredzēt piekļuvi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; |
| 8. | Tehniskā projekta orientējošs sastāvs | * Topogrāfiskā izpēte (**TI**) * Ģeoloģiskā izpēte ( **ĢI )** * Teritorijas sadaļa ( **TS** ) * Arhitektūras risinājumi **(AR)** * Būvprojekta ģenerāļplāns ( **ĢP** ) * Būvkonstrukciju risinājumi **(BK)** * Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli (**ŪK,** **ŪKT**) * Lietus ūdens kanalizācijas tīkli (**LTK**) * Elektroapgādes tīkli ( **EL,** **ELT** ) * Vides aizsardzības pasākumi (**VAR**) * Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums (specifikācijas**) (IS)** * Darbu organizēšanas projekts(**DOP**) * Būvdarbu apjomi ( **BA**) izmaksu aprēķins (tāme) (**T**) * Būvdarbu organizācija ( **DOP** ) |
| 9. | Norādījumi par inženiertīklu ierīkošanu objektā | * projektējamais pieslēgums, projektējamie tīkli atbilstoši tehniskajiem noteikumiem |
| 11. | Pasūtītājam iesniedzams būvprojekts | Būvprojekta izdrukāti akceptēti komplekti 3 eksemplāros (MBP) un 7 eksemplāros (BP), no kuriem būvvaldes eksemplārs noformējams cietajos vākos. Papildus iepriekš minētajam grafiskās daļas rasējumus iesniegt divos eksemplāros CD veidā vektordatu formā, LKS 92 koordinātu sistēmā \*dwg. un \*PDF formātā, teksta daļa iesniedzama MS Word, MS Excel programmā |
| 12. | Saskaņojumi tehniskajam projektam | * Ar Pasūtītāja pārstāvi un pilsētas Galveno arhitekti (Jēkabpils pilsētas pašvaldība) * Ar visiem tehnisko noteikumu –TN izsniegušajiem tehniskajiem dienestiem * Jēkabpils pilsētas būvvaldes akcepts |
| 13. | Iesniedzamā projekta gaita | Projektēšanas gaitā risinājumi skaņojami ar pilsētas Galveno arhitekti, ainavu tehniķi un pasūtītāju |

|  |  |
| --- | --- |
| PASŪTĪTĀJS | Amats, vārds, uzvārds  Būvniecības un komunālās saimniecības nodaļas vadītāja Anita Vanaga |